

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

38420/2025/KHK



KUKHK-12934/SV/2025

V Hradci Králové dne 1.5.2025

ZŘIZOVACÍ LISTINA

I. Název, sídlo a identifikační číslo zřizovatele a příspěvkové organizace

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
(dále jen „zřizovatel“)

Název: Domov pro seniory Vrchlabí
Sídlo: Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00194891
DIČ: CZ00194891
Právní forma: příspěvková organizace
(dále jen „organizace“)

II. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

1. Hlavním účelem organizace a předmětem její činnosti je poskytování sociálních a sociálně zdravotních služeb v souladu se zřizovatelem schválenou sítí sociálních služeb, vydaným pověřením k výkonu služby obecného hospodářského zájmu a údaji zapsanými v registru poskytovatelů sociálních služeb a registru zdravotních služeb, a to dle příslušných ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, včetně dotčených prováděcích předpisů.
2. Konkrétně se jedná o poskytování sociální a ošetrovatelské péče v zařízeních sociálních služeb, případně o poskytování sociální a sociálně-zdravotní lůžkové péče tamtéž.
3. Organizace dále zajišťuje činnosti a plnění vyplývající z usnesení vlády ČR, krizových či jiných bezpečnostních opatření nebo pokynů zřizovatele v době vyhlášení krizového stavu (stav nebezpečí, nouzový stav, stav ohrožení státu) nebo při řešení mimořádných událostí či přímé poskytování činností a plnění (např. osobní nebo věcná pomoc, poskytování ubytování) potřebných k řešení krizového stavu nebo mimořádné události na základě výzvy či v rámci koordinace oprávněného orgánu dle zvláštních právních předpisů nebo pokynu zřizovatele.
4. Jakákoliv účast organizace v jiné právnické osobě podléhá schválení zřizovatele.

III. Statutární orgán a způsob, jakým vystupuje jménem organizace

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel/ředitelka organizace (dále jen „ředitel“), kterého jmenuje a odvolává Rada zřizovatele. Ředitel se ujímá funkce dnem uvedeným ve jmenovací listině.
2. Ředitel plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn zastupovat organizaci navenek, jednat jejím jménem ve všech věcech týkajících se činnosti organizace v souladu se zřizovací listinou tak, že k názvu organizace připojí svůj podpis a informaci o tom, že je ředitelem. Ředitel plní veškeré úkoly vyplývající z práv a povinností zaměstnavatele v souladu se zákoníkem práce a souvisejícími předpisy.
3. Ředitel rozhoduje o vytvoření vnitřní struktury organizace, řízení a pracovním zařazení zaměstnanců, vydává organizační, provozní a pracovní řád a další vnitřní předpisy organizace. Ředitel odpovídá za řádný chod organizace v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy zřizovatele, či jeho pokyny.
4. Ředitel jmenuje svého zástupce, který v době nepřítomnosti ředitele, jeho nemožnosti vykonávat funkci, případně nemá-li organizace z jakéhokoliv důvodu ředitele, jedná za organizaci v rozsahu svého zmocnění a oprávnění.

IV. Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)

1. Organizaci se k zajištění hlavního účelu a předmětu činnosti, k němuž byla zřízena, předává k hospodaření **nemovitý majetek** ve vlastnictví zřizovatele, který je uveden v **příloze č. 1** této zřizovací listiny (dále jen „svěřený nemovitý majetek“). Svěřený nemovitý majetek eviduje organizace v účetnictví.
2. Organizaci se k zajištění hlavního účelu a předmětu činnosti, k němuž byla zřízena, předává k hospodaření **movitý majetek** ve vlastnictví zřizovatele v členění dle syntetických účtů organizace ke dni 1.5.2025 (dále jen „svěřený movitý majetek“). Svěřený movitý majetek vede organizace v účetnictví. Stav svěřeného movitého majetku:
 - a) se zvyšuje či snižuje na základě předávacích protokolů vystavených mezi zřizovatelem a organizací;
 - b) se snižuje o úbytky majetku a majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými právními předpisy a předpisy zřizovatele, a to k okamžiku úbytku, spotřeby či vyřazení tohoto majetku;
 - c) se zvyšuje o majetek, který byl organizaci předán v souladu s právními předpisy, předpisy/pokyny zřizovatele a touto zřizovací listinou jinou příspěvkovou organizací zřízenou zřizovatelem, a to k okamžiku převzetí tohoto majetku;
 - d) se zvyšuje o majetek, který byl organizací nabyt pro svého zřizovatele, a to k okamžiku nabytí tohoto majetku.

V. Vymezení majetkových práv a povinností ve vztahu ke svěřenému majetku

A. Společná ustanovení

1. Organizace se řídí právními předpisy, předpisy/pokyny zřizovatele (zejména Směrnicí Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanoví zásady k řízení příspěvkových organizací zřízených krajem a Směrnicí Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek) a touto zřizovací listinou.
2. Organizace je povinna svěřený majetek chránit před zničením a poškozením, chránit jej před odcizením nebo zneužitím nebo před neoprávněnými zásahy. Je povinna sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících, přičemž je povinna včas a řádně vymáhat pohledávky vzniklé z činnosti organizace, je povinna včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení, a to vždy včetně vymáhání prostřednictvím soudů nebo jiných orgánů a institucí, je-li takový postup účelný a hospodárný. Organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele bezúplatně postoupit pohledávku nebo vzdát se práva a prominout pohledávku.
3. Organizace je povinna na vyžádání zřizovatele a jím pověřených osob pro potřeby kontroly umožnit volný přístup ke svěřenému majetku a k veškeré dokumentaci, týkající se činnosti organizace, zejména účetní a operativní evidenci, interním předpisům, bankovním výpisům a dalším dokladům, týkajících se činnosti organizace.
4. Předchozí písemný souhlas zřizovatele tam, kde je vyžadován zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, anebo tam, kde to stanoví zřizovatel podle § 27 odst. 6 uvedeného zákona, se poskytuje vždy pouze pro jedno právní jednání a je jeho součástí (dále jen jako „předchozí souhlas“). Bez předchozího souhlasu je příslušné právní jednání neplatné.
5. Pro účely této zřizovací listiny se za dlouhodobý movitý majetek považuje dlouhodobý hmotný majetek, který tvoří samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok, a dále dlouhodobý nehmotný majetek, který tvoří majetek nehmotné povahy s dobou použitelnosti delší než jeden rok, a to s pořizovací cenou, resp. oceněním, stanoveným dle příslušných ustanovení dotčených obecně závazných právních předpisů v oblasti účetnictví, vztahujících se na účetní jednotky, které jsou příspěvkovými organizacemi.
6. Pro potřeby této zřizovací listiny se rozumí:
 - a) majetkem přebytečným takový majetek, který organizace trvale nepotřebuje k plnění svých úkolů, resp. majetek přesahující svým rozsahem potřeby organizace (tzn. majetek, který organizace plně nevyužívá pro plnění hlavního účelu, pro který byla zřízena, popř. není využit ani pro doplňkovou činnost);
 - b) majetkem neupotřebitelným takový majetek, který dle odborného posudku pro své opotřebení nebo poškození, zastarání technických a funkčních vlastností nebo nepřiměřenou nákladnost provozu a nevhodnost nemůže již sloužit svému účelu.
7. Organizace není oprávněna se svěřeným majetkem nakládat jiným způsobem, než umožňuje tato zřizovací listina, případně vnitřní předpisy zřizovatele.

B. Nabývání majetku do vlastnictví zřizovatele

1. Organizace není oprávněna nabývat nemovitý majetek do vlastnictví zřizovatele.
2. Organizace nabývá dlouhodobý movitý majetek vždy s předchozím souhlasem.
3. Nabývá-li organizace dlouhodobý movitý majetek prostřednictvím Fondu rozvoje a reprodukce Královéhradeckého kraje nebo v rámci schváleného rozpočtu organizace, považuje se takové jednání za nabývání majetku odsouhlasené zřizovatelem dle odst. 2.
4. Jiný než dlouhodobý movitý majetek nabývá organizace bez předchozího souhlasu.

C. Nakládání se svěřeným majetkem

1. Organizace je oprávněna přenechat svěřený majetek k užití jiné osobě za účelem zvýšení efektivity jeho užívání nad rámec hlavní nebo doplňkové činnosti organizace.
2. Organizace uzavírá smlouvy o přenechání svěřeného majetku bezúplatně k užití jiné osobě pouze na základě předchozího souhlasu s výjimkou případů, kdy uživatelem je jiná příspěvková organizace zřizovatele.
3. Organizace uzavírá smlouvy o přenechání svěřeného majetku úplatně k užití jiné osobě na základě písemné smlouvy, za podmínky, že:
 - a) Nájemní smlouvy na nemovitý svěřený majetek lze uzavřít na dobu určitou, nejdéle na 5 let, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční.
 - b) Pachtovní smlouvy lze uzavřít výhradně na dobu určitou, nejdéle 2 roky.
 - c) Nájemní smlouvy na byt lze uzavřít pouze na dobu určitou, nejdéle na 2 roky.
4. O ostatních způsobech nakládání se svěřeným nemovitým majetkem rozhoduje zřizovatel (zejména zřízení věcného břemene, práva stavby...).
5. Organizace není bez předchozího souhlasu oprávněna uzavírat smlouvy obsahem odpovídající operativnímu leasingu s platbami převyšujícími částku 100.000 Kč bez DPH/rok.

D. Pozbývání svěřeného nemovitého majetku

1. Organizace není oprávněna pozbývat svěřený nemovitý majetek.

E. Nakládání s přebytečným movitým majetkem

1. Organizace upřednostní bezúplatný převod přebytečného majetku na jiné příspěvkové organizace zřizovatele.
2. Neprojeví-li žádná příspěvková organizace zřizovatele v nabídkovém šetření zájem, bude s přebytečným dlouhodobým movitým majetkem naloženo vždy s předchozím souhlasem poskytnutým prostřednictvím věcně příslušného odboru.
3. S jiným než přebytečným dlouhodobým movitým majetkem nakládá organizace samostatně v souladu s vnitřním předpisem zřizovatele.

F. Nakládání s neupotřebitelným movitým majetkem

1. Organizace upřednostní bezúplatný převod neupotřebitelného movitého majetku na jiné příspěvkové organizace zřizovatele.
2. Neprojeví-li žádná příspěvková organizace zřizovatele v nabídkovém šetření zájem, bude s neupotřebitelným movitým majetkem v pořizovací hodnotě nad 400.000 Kč včetně naloženo vždy s přechozím souhlasem.
3. S neupotřebitelným movitým majetkem v pořizovací hodnotě do 400.000 Kč nakládá organizace samostatně v souladu s vnitřním předpisem zřizovatele.

VI. Vymezení majetkových práv a povinností ve vztahu k majetku ve vlastnictví organizace

1. Do svého vlastnictví může organizace nabývat pouze majetek v případech a způsobem uvedeným v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Doplnková činnost

1. Organizace je oprávněna na základě příslušného oprávnění, pokud je zvláštním právním předpisem požadováno, vykonávat tyto činnosti:
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
2. Organizace se podílí na sdílení elektrické energie dle podmínek definovaných zřizovatelem, a to výhradně v okruhu jiných příspěvkových organizací zřizovatele nebo právnických osob, které zřizovatel ovládá.
3. Organizace je oprávněná provozovat systém FVE, a to i pro licencovanou činnost, vyrobenou elektrickou energii, kterou sama nespotřebuje (v rámci svěřeného majetku) nebo nenasdílí způsobem dle předchozího odstavce, prodá obchodníkovi. Organizace je povinna zajistit správu a údržbu svěřeného systému FVE.

VIII. Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

1. Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové.
2. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je Příloha č. 1 – Soupis a specifikace nemovitého majetku, který je předáván organizaci k hospodaření.

3. Toto znění zřizovací listiny v plném rozsahu nahrazuje znění zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10.9.2009 usnesením č. ZK/8/435/2009, včetně všech vystavených dodatků.
4. Toto znění zřizovací listiny bylo schváleno s účinností od 1.5.2025 usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/183/2025 ze dne 24.3.2025 na základě zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Petr Koleta

Hejtman Královéhradeckého kraje

Příloha č. 1

Soupis nemovitého majetku, který je předáván příspěvkové organizaci k hospodaření

Příspěvkové organizaci je předáván nemovitý majetek zapsaný v katastru nemovitostí, jehož přehled je nedílnou součástí této přílohy, a dále nemovitý majetek, který nepodléhá evidenci katastru nemovitostí, a je veden v majetkové evidenci příspěvkové organizace ke dni schválení zřizovací listiny.

Přehled vlastnictví s nemovitostmi

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 13.02.2025 14:35

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Královehradecký kraj

Oprávněný subjekt	RČ/IČO	Char.
Domov pro seniory Vrchlabí	00194891	15
Žižkova 590, 54301 Vrchlabí		
Právní vztah nezadán		
Okres CZ0525 Trutnov		
Obec 579858 Vrchlabí		
Kat.území 786306 Vrchlabí		

List vlastnictví 1911Spoluvl.podíl

Parcela	Díl	Výměra [m2]	Způsob urč.	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	Mapa
St. 506		792	2	zast. pl.			DKM
St. 657		773	2	zast. pl.			DKM
St. 776		387	2	zast. pl.			DKM
St. 1005/2		165	2	zast. pl.		A	DKM
St. 1205		10	2	zast. pl.			DKM
St. 3623		176	2	zast. pl.			DKM
St. 4011		36	2	zast. pl.			DKM
1462/1		3239	2	ostat.pl.	manipulační pl.		DKM
1468/6		1670	2	ostat.pl.	jiná plocha		DKM
1468/12		3687	2	ostat.pl.	zeleň		DKM
1476/1		1136	2	zahrada		A	DKM

ČP-E/Způsob využití	Parcelní číslo	Typ	Řízení
Vrchlabí, č.p. 506 obč.vyb.	St. 506	budova s číslem popisným	Z-874/2014-610
Vrchlabí, č.p. 525 rod.dům	St. 657	budova s číslem popisným	Z-3320/2018-610
Vrchlabí, č.p. 590 obč.vyb.	St. 776	budova s číslem popisným	Z-874/2014-610
bez čp/če jiná st.	St. 1205	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	Z-3320/2018-610
bez čp/če jiná st.	St. 3623	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	Z-874/2014-610
bez čp/če jiná st.	St. 4011	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	Z-6723/2019-610

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.